



**Vereniging tot behoud van
Natuurschoon
"Nietap, Leek en Omgeving"**

**Secretaris:
Dhr. A.M. van der Kloet
Natuurschoonweg 7a
9312 PJ Nietap
T. 06-36002128
E. info@natuurschoon-nietap.nl**

Notulen van de algemene ledenvergadering op **woensdag 27 oktober** 2021 in de zaal achter Cafetaria de Schans te Nietap, **aanvang 20.00 uur.**

Aanwezig: Fetske Zwaga, Tjerk Vonck, David Brouwer, Reina Rentema, Peter Horlings, Oeds Bijlsma, Alle Veenstra, Rennie Tellinga, Teus Korevaar, Paula Thalen, Frans Mastenbroek, Eelko van der Velde, Ina Kamstra, Edmund Berduszek, Rolf Weuring, Marianne Weits, Laus Paagman, Siny Smit, Jan Smit, Mathijs Oudega, Peter Oosterhof, Ineke Veenstra, Jidske Oosterkamp, Catharinus Oosterhout, Jan Hemminga, Klaas Martini, Geert Vorenholt, Jan Smit.

1. Opening door de voorzitter

Tjerk Vonck opent om iets na 20.00 uur de vergadering en heet iedereen weer welkom na een pauze van anderhalf jaar ten gevolge van de coronapandemie. Een aantal leden kan vanavond niet aanwezig zijn, waaronder bestuurslid Alex v.d. Kloet, als gevolg van een gezondheidsprobleem. Tjerk brengt in herinnering dat ook een aantal leden overleden zijn, waaronder zeer gewaardeerd lid en dorpsgenoot Geerhardt Dijkhuis.

David Brouwer is voornemens om tot het bestuur toe te treden. Hij stelt zichzelf even voor. Hij draait inmiddels mee binnen het bestuur en zal naar verwachting bij de volgende ALV voorgedragen kunnen worden als nieuw bestuurslid.

In een korte terugblik op het afgelopen jaar, wordt door Tjerk vooral benadrukt dat er weer veel werk door vrijwilligers is uitgevoerd, waardoor de staat van het onderhoud in het bos goed is.

Het bestuur heeft het afgelopen jaar vooral de focus gehad op het onderhoud van het bos, paden en lanen, het huurcontract en verbetering van de sanitaire voorziening op de camping, reparatie van het hertenhok en de ontwikkeling van het Flinterpad. Veel overleggen van het bestuur waren online. Het bestuur is niet bezig geweest met bijvoorbeeld nieuw beleid, nieuwe plannen of het eeuwfeest van de vereniging Natuurschoon.

Het aantal aanwezige leden is 28 en er zijn 5 machtigingen afgegeven. Volgens onze statuten is dat veel minder dan de voor sommige besluiten vereiste aanwezigheid van twee derde van de leden. Hierdoor kunnen er nog geen besluiten worden genomen over de aankoop en ruil land, een

nieuwe huurovereenkomst met de camping en het verstrekken van een lening en gift aan de camping, waardoor er een volgende vergadering op 3 november noodzakelijk is. Vraag Edmund Berduszek: nu is de groep heel groot, mogelijk is dat volgende week minder. Waarom kunnen we nu niet met deze grotere groep besluiten?

Tjerk: Dit staat zo in de statuten. Het mogelijk maken om met een kleine groep dit soort besluiten in één keer te nemen heeft ook grote nadelen, bijvoorbeeld dat je dan zomaar de beschikking zou kunnen hebben over het hele kapitaal van de vereniging.

In de zaal wordt nog geopperd om bijvoorbeeld het stemmen via de computer te doen. Tjerk: dat is voor nu geen optie. Mogelijk iets wat op termijn onderzocht zou kunnen worden.

2. Mededelingen & ingekomen stukken.

Er is in het afgelopen jaar- door diverse leden en ander enthousiastelingen - gewerkt aan het bedenken en uitwerken van ideeën voor het Flinterpad. We hopen dat er volgend voorjaar een concreet voorstel te presenteren is. Het repareren van het Hertenhok is door David Brouwer opgepakt.

Jan Hemminga vraagt of dit niet onder de mijnschade kan vallen. Tjerk geeft aan dat in dit geval de problemen van het hertenhok echt te wijten zijn aan het slechte fundament.

Edmund Berduszek vraagt of er al offertes zijn. Tjerk: ja we hebben hier offertes voor opgevraagd. Eén daarvan doet een voorstel voor het opkrikken en stabiliseren van de betonplaat, maar dit is allemaal zonder garantie. Onze voorkeursoplossing gaat uit naar totale vervanging van het fundament en het zoeken van een betere plek voor het hok. Het budget hiervoor is in een vorige vergadering al vastgesteld.

Ons klussers-duo bestaand uit Karel Lugtmeier en Jan v.d. Berg is onder andere door de verhuizing van Karel opgehouden te bestaan. Vandaag hebben ze allebei onze dank, samen met een bloemetje, ontvangen voor al het werk dat ze in de afgelopen jaren hebben uitgevoerd.

3. Notulen ALV 5 maart 2020

De notulen van de ALV van 5 maart 2020 worden zonder wijzigingen vastgesteld.

4. Toelichting op het jaarverslag 2020.

Tjerk noemt een aantal bijzonderheden uit het secretarieel jaarverslag. De pandemie heeft zijn stempel gedrukt op alles waar mensen samen komen, dus ook op het bestuurswerk, het vrijwilligerswerk en het gebruik van het bos. Dat laatste in positieve zin want er werd meer dan ooit gewandeld en gesport in het bos!

In het kader van "Heel Drenthe Zoemt" is met redelijk succes een stukje

weiland aan de Vagevuurselaan ingezaaid met een kruidenrijk bloemenmengsel. Het resultaat was goed, maar onze conclusie is dat het maken van een vals zaaibed te arbeidsintensief is, en dus niet voor herhaling vatbaar.

Peter Oosterhof – onze 'beheerboer' – stelt zich even voor. Hij is sinds een aantal jaar biologische boer. Via het loonbedrijf de Graaf is hij met ons in contact gekomen. Door de opzet van zijn bedrijf kan hij het minder goede materiaal van onze weilanden goed gebruiken. Mathijs Oudega vertelt dat de Zuivelhoeve in Roden de 'Weide Wolmer' kaas van Peter verkoopt.

5. Financieel jaarverslag 2020. Toelichting door de penningmeester (a.i.)

Fetske ligt kort het resultaat 2020 toe. In de afgelopen jaren hebben we een teveel aan waterschapsbelasting betaald. De verrekening hiervan heeft in 2020 plaatsgevonden. Er hebben in 2020 een aantal uitgaven (bankje Teus, herstel hertenhok) nog niet plaatsgevonden. Verder weinig bijzonderheden.

6. Verslag van de kascommissie 2020.

Peter Horlings vertelt dat de controle digitaal via Teams heeft plaatsgevonden. Peter stelt voor om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid. De vergadering bevestigt dat voorstel met applaus, waarop de voorzitter bedankt voor de verleende decharge.

7. Benoeming kascommissie 2021.

Benoeming kascommissie 2021: Albert Vleems en Eelko van der Velde.
Benoeming nieuw (reserve) lid kascommissie: Klaas Martini.

8. Begroting 2021.

Als bestuur hebben we zoals gebruikelijk in februari van dit jaar een begroting vastgesteld. Volgens deze begroting is het bestuur aan het werk gegaan. Er zijn weinig bijzonderheden. De rente-inkomsten staan op nul. Om negatieve rente te vermijden proberen we ons vermogen zo goed mogelijk over alle rekeningen te verdelen. We hebben voor het zaaibed van heel Noordenveld zoemt een kleine subsidie ontvangen. Er is verder een extra boomveiligheidscontrole en een snoeibeurt op de camping uitgevoerd.

9. Betaling contributie.

In de statuten blijkt duidelijk te staan hoe er gehandeld moet worden in een situatie waarbij leden of begunstigers niet voldaan hebben aan hun geldelijke verplichting. Indien een lid niet betaald heeft voor 1 juni krijgt deze – na herhaaldelijk schriftelijk aangemaand te zijn – uiteindelijk nog de kans om voor 1 december alsnog te betalen. Anders mag het bestuur

De Vereniging Natuurschoon is door de belastingdienst aangemerkt als een "Algemeen Nut Beogende Instelling"

het lidmaatschap met een opzegtermijn van minstens 3 weken opzeggen. Het voorstel aan de ALV om die leden en begunstigers die vaker in gebreke blijven, conform de statuten het lidmaatschap op te kunnen zeggen, wordt bekrachtigd. Er zal steeds goed gekeken worden of het om incidentele "wanbetaling" gaat of niet.

Marianne Weits doet de suggestie om in desbetreffende brief expliciet de vraag op te nemen of iemand nog wel lid of begunstiger wil blijven.

Jan Smit (J. Steenstraat) oppert dat automatische incasso bij het Buurtschap goed werkt. Fetske geeft aan dat dit bij Natuurschoon ook geprobeerd is, maar dat omdat niet iedereen dit doet het toch te veel tijd kost om twee aparte lijsten bij te houden. Tjerk vermeldt dat sinds we een QR-code toegevoegd hebben bij de betalingsmail de meeste betalingen heel snel gedaan worden.

10. Bestuursverkiezing.

Tjerk benadrukt dat we nog steeds op zoek zijn naar nieuwe bestuursleden. Fetske voert nog steeds als a.i. de taken van de penningmeester uit. Voorstel is om Fetske voor weer 1 jaar te benoemen. Iedereen wordt aangespoord om na te denken over mogelijke kandidaten. Op voorstel van de voorzitter gaat de vergadering akkoord met benoeming van het voorgestelde bestuur.

Het bestuur 2021/22 ziet er als volgt uit:

- Tjerk Vonck (voorzitter)
- Alex van der Kloet (secretaris)
- -vacature- (penningmeester)
- Fetske Zwaga (algemeen bestuurslid)
- Reina Rentema (algemeen bestuurslid)
- -vacature- (algemeen bestuurslid)

De vergadering wordt geschorst voor een korte pauze.

11. Besluit tot aankoop en ruil twee percelen land.

Het bestuur stelt voor om tot aankoop over te gaan van twee percelen weiland gelegen tussen de Toutenburgsingel en de Maatlanden (rondweg) voor een bedrag van ongeveer € 25.000,-, en deze in te brengen in een landruil met Staatsbosbeheer. De twee aan te kopen percelen zijn momenteel in eigendom van Prolander.

Tjerk legt eerst kort de rol van Prolander uit. Prolander heeft opdracht van de provincies Drenthe en Groningen om de bijvoorbeeld de beleidsdoelstellingen mbt natuur, die de provincies gesteld hebben te realiseren. Prolander geeft ons de mogelijkheid om twee naar 'natuur' omgevormde weilandjes te verwerven.

Deze 2 percelen passen goed binnen de doelstelling van onze vereniging. Prolander heeft bovendien aangegeven dat SBB welwillend staat tegenover een ruil tegen een stukje land en bos dat langs het fietspad ten zuiden van de Toutenburgsingel ligt. Het voorstel is om dit middels één notariële akte te regelen. Hierbij wordt dus niet gekeken naar een onderlinge verrekening.

Edmund Berduszek: waarom geen aparte transacties – is dat financieel niet voordeliger?

Teus Korevaar: waarschijnlijk is dit voor SBB veel lastiger om te regelen. Voor het aankopen van land moet het veel verder omhoog in de SBB-organisatie.

Tjerk brengt het voorstel tot aankoop van de twee percelen weiland in stemming. Resultaat: 27 van de aanwezigen en 5 machtigingen zijn voor, geen tegen, 1 onthouding. Conclusie is dat er veel steun is voor het voorstel, maar dat er niet voldoende quorum is om hierover definitief te besluiten. Dit agendapunt wordt doorgeschoven naar volgende week.

Huurcontract en sanitair op de Camping

Als inleiding van de volgende 2 agendapunten licht Tjerk uitgebreid toe hoe de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van het sanitair (in het voormalige oude hertenhokje) op de camping steeds meer verschoven is van een evenwicht waarin recreatievereniging de Ommelanden (met de handige handjes) het uitvoeren van het werk voor haar rekening nam, naar Natuurschoon (door betaling van extra euro's). Het bestuur van Natuurschoon is eigenlijk van mening dat de verantwoordelijkheid dragen voor sanitair (en alles wat verder voor het kamperen nodig is) niet echt past binnen de doelstelling van de Natuurschoon vereniging.

Op dit moment is het onderkomen van het sanitair – het oude hertenhok – eigenlijk niet meer zodanig op te knappen dat het weer jaren mee kan. Er ligt een offerte van €14.000 voor het oplappen van het huidige gebouwtje en het sanitair. Beide verenigingen waren het erover eens dat dit geen begaanbare weg is, en er een andere sanitaire oplossing moet komen. Omdat de huidige huurovereenkomst te onduidelijk is over wie voor welk onderhoud verantwoordelijk is en de recreatievereniging de Ommelanden nauwelijks de beschikking heeft om uit eigen middelen in nieuw sanitair bij te dragen is er in het afgelopen jaar gewerkt aan een nieuwe huurovereenkomst en een oplossing voor de vervanging van het sanitair.

Laus Paagman: Is er ook over nagedacht om geen camping meer toe te staan? Tjerk: Ja, maar er is een grote gunfactor, en de camping levert ons uiteindelijk ook inkomsten op.

12. Besluit tot aangaan nieuw huurcontract camping.

Beide verenigingen vinden dat het huidige huurcontract niet langer meer voldoet. In diverse digitale vergaderingen is met recreatievereniging de Ommelanden gesproken over de onderwerpen waarover in een nieuw huurcontract betere afspraken gemaakt zouden moeten worden. Zo was tot nu toe niet duidelijk welke deel van 'het gehuurde' de Ommelanden recreatief mag gebruiken en wat niet. In de nieuwe overeenkomst is dit duidelijk beschreven aan de hand van een "piketregeling" (letterlijk paaltjes, piketjes, om het terrein heen). Ook zijn verantwoordelijkheden voor onderhoud vastgelegd. Hierbij gaat het bijvoorbeeld over *voor en na* de "meter". Daarbij wordt vastgelegd wie welke kosten betaald en waar we gezamenlijk verantwoordelijk voor zijn. Omdat alle kosten voor het sanitair straks bij de Ommelanden liggen, zal de huurprijs worden verlaagd met € 1.000,- . Dit is ongeveer het bedrag wat Natuurschoon jaarlijks reserveert voor het onderhoud van het sanitair.

Alle Veenstra benoemt nog even de historische waarde van het oude hertenhok. Tjerk geeft aan dat in de overeenkomst staat dat Ommelanden het hertenhok as-is, zolang het nog gaat, mag blijven gebruiken. Alle Veenstra vraagt naar het exit scenario. Tjerk leest voor uit het conceptvoorstel. Hierin staat dat het terrein weer teruggebracht moet worden naar de oorspronkelijke natuurlijke staat. Dit is een voorbeeld van iets waar eerder nooit afspraken over zijn vastgelegd.

Jidske Oosterkamp vraag wat als één van beide partijen nu toch niet tekent. Tjerk geeft aan dat we pro-forma de huurovereenkomst opgezegd hebben per oktober 2022. Dat betekent dat als er geen nieuw contract komt de huur dus eindigt en dat de camping zal moeten verdwijnen.

Desgevraagd geeft iedereen aan dat er voldoende informatie verstrekt is om tot stemming over te gaan. Tjerk brengt daarop het voorstel om de beschreven nieuwe huurovereenkomst met de recreatievereniging de Ommelanden aan te gaan in stemming. Vóór het voorstel zijn alle 28 aanwezige leden en de 5 machtigingen. Niemand is tegen en er zijn geen onthoudingen. Omdat ook voor dit besluit het quorum niet aanwezig is kan er nog niet definitief besloten worden. Ook dit agendapunt wordt doorgeschoven naar volgende week.

13. Besluit tot gift en lening voor vervanging sanitair.

Natuurschoon wil met de nieuwe huurovereenkomst de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van het sanitair overdragen aan de recreatievereniging de Ommelanden. Om dit te kunnen doen heeft de recreatievereniging de Ommelanden financiële middelen nodig. Het voorstel is om uiteindelijk voor een bedrag ter grootte van €9.000,- bij te

dragen aan de nieuwe sanitaire voorziening en om een bedrag ter grootte van € 5.000,- te lenen aan vereniging De Ommelanden om de nieuwe voorziening te kunnen realiseren. Op die manier kan ook Ommelanden haar (financiële) bijdrage leveren. Om schenkingsbelasting te voorkomen wordt er in de praktijk een groter bedrag geleend, waarvan jaarlijks het maximale belastingvrije schenkingsbedrag wordt kwijtgescholden, tot een totaal van €9000,-. Het bedrag van €5.000,- dat geleend gaat worden zal in tien jaar worden afbetaald.

Eelko vd Velde vraagt of tien jaar afbetalen niet te lang is. Tjerk licht toe dat dit geld voor ons nu geen rente oplevert. Ommelanden heeft weinig eigen middelen en moet eerst maar eens gaan sparen. Ze zijn in 2019 wel begonnen met de verhoging van hun eigen huurprijzen dus er komt steeds meer lucht.

Teus Korevaar: Is er ook een schets van het gebouwtje. Tjerk beschrijft een standaard sanitair unit met minimale inrichting. Een deel van het sanitair uit het oude hertenhok zal worden hergebruikt. De bedoeling is om de unit op een bestaande caravanplek te plaatsen, zodat er minimaal grondwerk nodig is. Verder wordt er gezorgd voor inpassing in de omgeving.

Tjerk brengt het voorstel om over te gaan tot een gift van € 9.000,- en een lening van € 5.000,- in stemming. Vóór zijn alle 28 leden en 5 machtigingen. Niemand is tegen en er zijn geen onthoudingen. Omdat ook voor dit besluit het quorum niet aanwezig is kan er nog niet definitief besloten worden. Ook dit agendapunt wordt doorgeschoven naar volgende week.

14. Rondvraag.

Siny Smit vraagt of er nog iets bekend is van de doorgezaagde hedera's (Klimop) die in diverse bomen groeien.

Tjerk: Wij weten niet wie dit doet. We hebben bordjes opgehangen en op de website een achtergrondverhaal geplaatst om te proberen verdere schade te voorkomen.

Peter Oosterhof geeft een compliment aan het bestuur over de goede voorbereiding. Wij (de vereniging) gedragen ons bovendien als een goed verpachter, waarvoor zijn dank en complimenten.

Sluiting. – om 22:40

Om 22:40 uur wordt de vergadering afgesloten. De aanwezige leden worden van harte uitgenodigd om op 3 november terug te komen voor de besluiten die deze week niet konden worden genomen.