



**Vereniging tot behoud van
Natuurschoon
"Nietap, Leek en Omgeving"**

**Secretaris:
Dhr. A.M. van der Kloet
Natuurschoonweg 7a
9312 PJ Nietap
T. 06-36002128
E. info@natuurschoon-nietap.nl**

Notulen van de algemene ledenvergadering van **woensdag 3 november 2021** in de zaal achter Cafeteria de Schans te Nietap, **aanvang 20.00 uur**.

Aanwezig: Fetske Zwaga, David Brouwer, Peter Horlings, Tjerk Vonck, Eelko van der Velde, Oeds Bijlsma, Alle Veenstra, Paula Thalen, Harm Vos, Siny Smit, Jan Smit, Jan Smit (steenstraat), Mathijs Oudega, Ina Kamstra, Rolf Weuring, Jan Hemminga, Jerrit Veenstra, Frans Mastenbroek, Rennie Tellinga, Jakob Tammenga, Anko Odding, Edmund Berduszek, Klaas Martini, Catharinus Oosterhout, Tiddens Pater.

In de algemene ledenvergadering van 27 oktober 2021 stond een aantal onderwerpen op de agenda waarvoor pas een besluit kon worden genomen indien *twee derde van de leden* ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd was. Omdat in deze vergadering niet genoeg leden aanwezig of vertegenwoordigd waren is deze tweede vergadering gehouden op woensdag 3 november 2021. In deze vergadering kon dan, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, een besluit genomen worden over desbetreffende agendapunten.

1. Opening door de voorzitter

Tjerk Vonck heeft alle leden welkom. Fijn dat iedereen er weer is voor wat op het eerste gezicht een ritueel dansje lijkt, maar wat, al was het maar om de statuten van onze vereniging eer aan te doen, niet onbelangrijk is. Helaas zijn we niet voltallig aanwezig. Bestuurslid Alex kan t.g.v. gezondheidsproblemen niet aanwezig zijn en Reina Rentema is afwezig i.v.m. een cursus elders in het land.

Er zijn 25 leden aanwezig en 12 machtigingen afgegeven (10 doelvolmachten en 2 algemene). Het presentieschrift blijkt door iedereen getekend.

2. Mededelingen & ingekomen stukken.

Er zijn geen mededelingen en geen ingekomen stukken, behalve dan de twee stukken kaas die Peter Oosterhof heeft bezorgd voor een kleine proeverij.

3. Besluit tot aankoop en ruil twee percelen land.

Het voorstel om tot aankoop over te gaan van twee percelen weiland gelegen tussen de Toutenburgsingel en de Maatlanden (rondweg) voor een bedrag van ongeveer € 25.000,-, en deze in te brengen in een landruil met Staatsbosbeheer (SBB) wordt nog even kort toegelicht, met speciale aandacht voor de leden die op 27 november niet aanwezig waren. Er is ruim de gelegenheid voor het stellen van vragen.

Klaas Martini vraagt of er directe overleggen zijn geweest met SBB. Tjerk: Ja, Alex heeft hierover contact gehad met SBB. Anko Odding vraagt of Prolander handelt uit naam van SBB. Tjerk: Nee, Prolander komt voort uit de voormalige DLG (Dienst Landelijk Gebied). Ze hebben een algemene opdracht voor de uitbreiding van natuur. Tiddens Pater vraagt of we de beoogde ruil willen om zo "dwars over" te kunnen steken. Tjerk: Ja, we kunnen dan straks over eigen grond het voorste met het achterste stuk bos met elkaar verbinden.

Desgevraagd geeft iedereen aan dat er voldoende informatie verstrekt is om tot stemming over te gaan. Tjerk brengt daarop het voorstel tot aankoop van de twee percelen weiland in stemming. Resultaat: alle 25 aanwezigen en 12 machtigingen zijn voor, geen stemmen tegen, geen onthoudingen van stem. Het voorstel is daarmee unaniem aangenomen.

4. Besluit tot aangaan nieuw huurcontract camping.

Het voorstel om een nieuw huurcontract af te sluiten met vereniging De Ommelanden waarin de verantwoordelijkheden van beide partijen veel beter beschreven zijn en verantwoordelijkheden voor voorzieningen die strikt ten dienste staan voor het kamperen overgedragen worden naar vereniging Ommelanden wordt nog even kort toegelicht. Daarbij speciale aandacht voor de leden die op 27 november niet aanwezig waren. Er is ruim de gelegenheid voor het stellen van vragen.

Jakob Tammenga vraagt of de wijziging van het huurcontract ook de wens van de vereniging De Ommelanden is. Tjerk: Ja, zeker ook op verzoek van De Ommelanden. Zij willen graag ook meer duidelijke afspraken over wie waarvoor verantwoordelijk is

Siny Smit vraagt voor hoe lang het vorige huurcontract werd afgesloten. Tjerk: De afgelopen 20 jaar ging het om een huurcontract van 5 jaar, dat steeds met 5 jaar werd verlengd. We gaan nu voor een andere constructie Het nieuwe huurcontract zal een looptijd hebben van 3 jaar en elk jaar met 1 jaar worden verlengd. Dit betekent dat bij een eventueel einde van de camping er 3 jaar de tijd is om de relatie af te bouwen. In het nieuwe huurcontract staan nu ook afspraken over hoe het terrein bij beëindiging oplevert moet worden. Namelijk terugbrengen in de oorspronkelijke staat. Jerrit Veenstra vraagt of er gemeentelijk beleid is t.a.v. de camping. Tjerk:

Op deze plek geldt er vanuit de gemeente gedoogbeleid voor een camping. Siny vraagt of de gemeente tussentijds dit kan intrekken. Tjerk: Nee, de gemeente heeft dit gedoogbeleid formeel vastgelegd in het bestemmingsplan. Anko Odding vraagt of het verbeteren van het sanitair betekent dat er meer huur gevraagd kan worden. Tjerk: Nee, omdat de verantwoordelijkheid voor het onderhoud bij de camping zelf komt te liggen zal de huur juist verlaagd worden met €1000,-.

Na beantwoording van alle vragen geeft iedereen aan dat er voldoende informatie verstrekt is om tot stemming over te gaan. Tjerk brengt daarop het voorstel tot aangaan van de nieuwe huurovereenkomst in stemming. Resultaat: alle 25 aanwezigen en 12 machtigingen zijn voor, geen stemmen tegen, geen onthoudingen van stem. Het voorstel is daarmee unaniem aangenomen.

5. Besluit tot gift en lening voor vervanging sanitair.

Het voorstel om voor een bedrag ter grootte van € 9000,- bij te dragen aan de nieuwe sanitaire voorziening voor vereniging De Ommelanden en om een bedrag ter grootte van € 5000,- te lenen aan vereniging De Ommelanden om die nieuwe voorziening te kunnen realiseren wordt nog even kort toegelicht. Daarbij speciale aandacht voor de leden die op 27 november niet aanwezig waren. Er is ruim de gelegenheid voor het stellen van vragen.

Siny vraagt of er nog subsidiemogelijkheden voor de camping zijn. Tjerk: Dat is geprobeerd, maar helaas bleek al snel dat het potje hiervoor leeg is. Pas over 3 jaar zal deze pas weer gevuld worden. Jerrit Veenstra vraagt in hoeveel jaar de lening terugbetaald moet worden. Tjerk: 10 jaar tegen 0% rente.

Na beantwoording van alle vragen geeft iedereen aan dat er voldoende informatie verstrekt is om tot stemming over te gaan. Tjerk brengt daarop het voorstel om een bedrag ter grootte van € 9000,- bij te dragen aan de nieuwe sanitaire voorziening en om een bedrag ter grootte van € 5000,- te lenen aan vereniging De Ommelanden in stemming. Resultaat: alle 25 aanwezigen en 12 machtigingen zijn voor, geen stemmen tegen, geen onthoudingen van stem. Het voorstel is daarmee unaniem aangenomen.

6. Rondvraag.

Jan Hemminga vraagt of er meer aan het onderhoud van paden gedaan kan worden voor scootmobielen en rollators. Tjerk: we doen wat we kunnen. We verbeteren steeds diverse paden, maar we verharderen geen paden. Op de Natuurschoonweide zijn de paden wel verhard. Dit is bij droog weer voldoende voor scootmobiel en rollator, maar na regen wordt ook dit vaak zacht. Tiddens Pater voegt toe dat er mogelijk door betere

De Vereniging Natuurschoon is door de belastingdienst aangemerkt als een "Algemeen Nut Beogende Instelling"

afwatering paden nog wel wat kunnen verbeteren. Bijvoorbeeld laan achter de Meester Posthuma bank. Tjerk: wie hier de tijd en energie voor heeft mag dit gaan oppakken.

7. Sluiting om 20:43